

Datenerhebung verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude

Energieverbrauch für 3 aufeinanderfolgende Jahre

	Beispiel
Energieart (z.B. Öl, Erdgas, Strom, Fernwärme)	Erdgas
Einheit z.B. kWh Liter kg	

Anlage 1	Anlage 2	Anlage 3

1. Abrechnungszeitraum

Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2004
Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2005
Verbrauch	5241
davon für zentrale Warmwasserbe- reitung	15%

2. Abrechnungszeitraum

Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2004
Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2005
Verbrauch	8731
davon für zentrale Warmwasserbe- reitung	13%

3. Abrechnungszeitraum

Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2004
Von (tt.mm.jjjj)	01.05.2005
Verbrauch	8731
davon für zentrale Warmwasserbe- reitung	13%

Ich bestätige, dass die von mir mitgeteilten Daten der Vollständigkeit und Richtigkeit entsprechen.

Ort, Datum und Unterschrift des Kunden

D. Information zum Modernisierungszustand

1. Dach oder oberste Geschossdecke

(jeweils nur eine Auswahl möglich)

unsaniert Sanierung alter als 15 Jahre

keine Angaben Sanierung jünger als 15 Jahre

Wenn ja, welche Sanierung?

2. Außenwand

(jeweils nur eine Auswahl möglich)

unsaniert Sanierung alter als 15 Jahre

keine Angaben Sanierung jünger als 15 Jahre

Wenn ja, welche Sanierung?

3. Fenster

(jeweils nur eine Auswahl möglich)

unsaniert Sanierung alter als 15 Jahre

keine Angaben Sanierung jünger als 15 Jahre

Wenn ja, welche Sanierung?

4. Kellerdecke unterer Gebäudeabschluss

(jeweils nur eine Auswahl möglich)

unsaniert Sanierung alter als 15 Jahre

keine Angaben Sanierung jünger als 15 Jahre

Wenn ja, welche Sanierung?

5. Heizungsanlage

(jeweils nur eine Auswahl möglich)

unsaniert Sanierung alter als 15 Jahre

keine Angaben Sanierung jünger als 15 Jahre

Wenn ja, welche Sanierung?

E. Gebäudehülle

1. Außenwände

Verblendmauerwerk	Putz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorhangfassade	
<input type="checkbox"/>	
Giebeldreieck	holzvertäfelt
	<input type="checkbox"/>
Sonstige	verschiefert
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.1 Dämmung Außenwände

ungedämmt	gedämmt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dämmstoffdicke in cm / Jahr

<u>Ggf. Anbau</u>	
ungedämmt	gedämmt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dämmstoffdicke in cm / Jahr

1.2 Dämmung Kelleraußenwände

Kelleraußenwände ungedämmt

Kelleraußenwände

Dämmstoffdicke in cm / Jahr

1.3 Dämmung Kellerdecke / Fußboden gegen Erdreich

Kellerdecke / Fußboden gegen Erdreich ungedämmt

Kellerdecke / Fußboden gegen Erdreich gedämmt

Dämmstoffdicke in cm / Jahr

Dicke Kellerdecke in cm

1.4 Dämmung letzte Geschossdecke

letzte Geschossdecke ungedämmt

letzte Geschossdecke gedämmt

Dämmstoffdicke in cm / Jahr

2. Raumhöhen in cm

Keller _____

Erdgeschoss _____

Obergeschoss _____

Dachgeschoss _____

*) Dämmstoffdicke angeben, soweit bekannt. Ansonsten bitte Datum des Einbaues angeben.

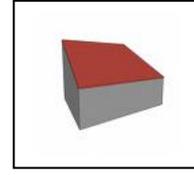
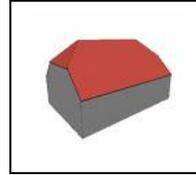
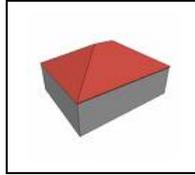
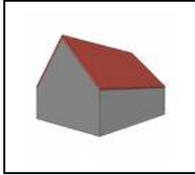
3. Dach / Dachform

Satteldach

Walmdach

Krüppelwalmdach

Pultdach



3.1 Dämmung Dach

ungedämmt

gedämmt
Dämmstoffdicke in cm / Jahr

3.2 Dachüberstand

nicht vorhanden

Vorhanden Giebelseite in cm

Längsseite in cm

Ggf. Anbau Dach

*) Dämmstoffdicke angeben, soweit bekannt. Ansonsten bitte angeben wann eingebaut

4. Fenster

Isolierverglasung, Anzahl der Fenster

Baujahr / Jahr des Einbaus

U-Wert der Verglasung in $W/m^{2K^{**}}$

Wärmeschutzverglasung, Anzahl der Fenster

Baujahr / Jahr des Einbaus

U-Wert der Verglasung in $W/m^{2K^{**}}$

andere Verglasung

**) Oftmals befinden sich Angaben zum U-Wert auf dem Metall-Randverbund der Verglasung. Bitte angeben

F. Heizungsanlage

1. Art des Heizsystem

Zentralheizung mit Wärmeverteilung

Rohrleitung ungedämmt

Rohrleitung gedämmt

Dämmstoffe in cm

Dezentrales System (z. B. Etagenheizung; bei Etagenheizung können Sie vom Energieversorger, beispielsweise den Stadtwerken, den Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes anfordern. Bitte legen Sie diese Abrechnung(en) dem Fragebogen als Anlage bei.

2. Energieträger

Gas

Elektro

Fernwärme

Feste Brennstoffe

Sonstige

Öl *)

Flüssiggas *)

3. Zusatzheizung

keine

Einzelofen / Kamin

Solar

Sonstige

*) Sofern der Verbrauch in Litern Heizöl oder m³ Flüssiggas pro Jahr nicht ermittelt ist und keine Verbrauchsabrechnung durch ein Wärmedienst erfolgt ist, werden folgende Angaben benötigt

Größe der Tanks in Liter

Anfangbestand in Liter / Datum (soweit bekannt)

Endbestand in Liter / Datum (soweit bekannt)

Bitte fügen Sie Belege über Heizölkauf/Flüssiggaskauf von mindestens den letzten drei Jahren als Anlage bei (der Energieausweis wird genauer, sofern Sie mehr Belege beifügen).

4. Betriebsweise des Wärmeerzeuger

nur für Raumheizung

für Raumheizung und Warmwasser

Baujahr des Heizkessel / Wärmeerzeuger

Baujahr des Brenners

In den letzten Jahren ist eine Optimierung der Heizungsanlage vorgenommen worden. (z.B. Thermostatventile)

G. Warmwasserbereitung

1. Art der Warmwasserbereitung

Zentrale Warmwasserbereitung mit Wärmeverteilung

Rohrleitung ungedämmt

Rohrleitung gedämmt

Dämmstoffdicke in cm / Jahr

2. Energieträger

Gas Elektro Feste Brennstoffe

4. Betriebsweise des Wärmeerzeuger

Nur für Warmwasser Sonstige

Baujahr des Wärmeerzeuger

Ergänzende Angaben

Information zum Verbrauch

Der Energieanteil für die Warmwasseraufbereitung
ist im Verbrauchswert nicht enthalten (z.B. dezentrale Warmwasseraufbereitung)

liegt als Messwert oder als Rechenwert aus der erwärmten Wassermenge vor

wird pauschal mit 18% des Gesamtenergieverbrauch angesetzt

3. Zusatzheizung

über Solar Sonstige

Erläuterung

1. Als Anlage zu diesem Formular können freiwillig ein Foto des Gebäudes (Frontansicht) beigelegt werden.
2. Widerrufsrecht gilt nur für Verbraucher im Sinn des § 13 BGB.
3. Mir ist bekannt, dass ich diesen Auftrag ohne Angabe von Gründen innerhalb von 1 Wochen ab Erteilung bei WEB schriftlich oder auf einem anderen dauerhaften Datenträger widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Ich bestätige die Kenntnis des Widerrufsrechts durch meine Unterschrift

Ort, Datum und Unterschrift des Kunden

H. Auftragsbestätigung

Hiermit bestelle ich für das angegebene Gebäude einen verbrauchsorientierten Energieausweis gemäß unten aufgeführtem Preisblatt.

Ich bestätige die Richtigkeit der gemachten Angaben und deren Vollständigkeit und akzeptiere die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der WEB.

WEB prüft und plausibilisiert meine Daten. Wenn hieraus und unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmung einer Erstellung nichts entgegensteht, erhalte ich von WEB einen Energieausweis gemäß §§ 16 ff. EnEV (Kabinettsbeschluss vom 25.04.2007).

Ort, Datum und Unterschrift des Kunden

1. Preisblatt zur Ausstellung von Energieausweisen

Der Kunde zahlt an WEB für die Ausstellung eines Energieausweises eine Vergütung entsprechend der nachfolgenden Staffelung.

1.1 Preistafel

Anzahl der Wohneinheiten	Preis Netto	Preis Brutto
1-3	46,22 €	55,00 €
4-8	46,22 €	55,00 €
ab 9.	46,22 €	55,00 €

1.2 Bedarfsorientierter Energieausweis

Anzahl der Wohneinheiten	Preis Netto	Preis Brutto
1-2	294,12 €	350,00 €
ab 3.	378,15 €	450,00 €

Die notwendige Vor-Ort Bestandsaufnahme ist in den Preisen des bedarfsorientierten Energieausweises enthalten. Für die Ausstellung eines zweiten Energieausweises (Duplikat) fällt eine Vergütung in Höhe von 15,00 € (brutto) an. Die Zahlung erfolgt innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungseingang ohne Abzug.



Allgemeine Geschäftsbedingungen des Gebäudeenergieausweises

1. Gegenstand des Vertrages

Gegenstand des Vertrages ist die Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude.

2. Mitwirken des Kunden

Der Kunde wird WEB alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Datenerhebungsbogen zur Verfügung stellen. Für den bedarfsorientierten Energieausweis muss der Kunde der Web nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

3. Leistungsbeschreibung Energieausweis gemäß Energieeinsparverordnung.

3.1 Verbrauchsorientierter Energieausweis

Es wird ein verbrauchsorientierter Energieausweis gemäß § 19 EnEV erstellt. Der Auftraggeber muss zur Erstellung des Verbrauchsausweises einen Fragebogen über die Gebäudeeigenschaften ausfüllen und mit diesem Auftragsformular einreichen.

3.2 Bedarfsorientierter Energieausweis

Es wird ein bedarfsorientierter Energieausweis gemäß § 18 EnEV erstellt. Dieser beinhaltet eine Beratung und Bewertung vor Ort. Beide Energieausweise beinhalten Modernisierungsempfehlungen gemäß § 20 EnEV für kostengünstige Verbesserungen der Energieeffizienz des Gebäudes.

4. Haftung

WEB erstellt den Energieausweis auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben. WEB übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

5. Datenschutz

Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu dem vereinbarten Zweck verwendet und unter Beachtung der geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet.

6. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

Datenerhebungsbogen für Energieausweise für Wohngebäude

1

A. Information zum Kunden		Erläuterung	
1.1 Gebäude		<p>1. Den Datenerhebungsbogen senden Sie bitte ausgefüllt und unterschrieben an WEB Wattenbeker Energieberatung, Brügger Chaussee 36 in 24582 Wattenbek.</p> <p>2. Sollte ein Teil des Gebäudes von der Nutzung oder der energetischen Ausstattung deutliche Unterschiede aufweisen, so ist für den Wohnbereich ein eigener Energieausweis auszustellen. Bitte geben Sie dann den Bereich an (z. B. EG oder 2. OG).</p> <p>3. Kellerräume und Dachräume gehören nur zur Wohnfläche, wenn sie als Wohnräume geeignet und genehmigt sind. Möglich ist auch die Verwendung der Heizkostenabrechnungsfläche.</p> <div style="text-align: right;">  <p>WEB Wattenbeker Energieberatung</p> </div>	
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
1.2 Eigentümer			
Vorname			
Name			
Straße			
Plz / Ort			
Bitte für Nachfragen angeben (Eigentümer)			
Telefon:			
Telefax:			
E-Mail:			
B. Information zum Gebäude		1.1 Gebäudeart	
1. Gebäudedaten		Bitte entsprechendes ankreuzen bzw. eintragen	
<p>Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/></p> <p>Sonstiges: _____</p>			
1.2 Grunddaten		1.3 Angaben zum Keller	
Baujahr:		Gebäude ohne Keller <input type="checkbox"/> Gebäude mit Keller <input type="checkbox"/> Gebäude mit Teilkeller <input type="checkbox"/>	
Ggf Anbaujahr:		Umfang der Unterkellerung	
Baujahrnlagentechnik:		<p>Keller unbeheizt <input type="checkbox"/> Keller beheizt (Größe in m²) <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 3/4 </p>	
Größe der beheizten Wohnfläche in m ² (ohne Keller)		2. Anlass der Ausstellung	
Anzahl der Wohneinheiten			
Anzahl der Bewohner			
Leerstand (Anzahl der Wohneinheiten, Zeitraum)			
Dauerhafte Leerstände in m ² (länger als 12 Monate)			
Besonderheiten des Gebäudes z.B. Hanglage		<p>Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)</p>	